

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 26-01-2026
No. 2026.00363
Portefeuillehouder: Bastiaens
Team: Cultureel Erfgoed en
Ruimtelijke Kwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 26 januari 2026

Betreft: Schriftelijke vragen van VVD - Overlast voor gezinnen door nieuwbouw Vroendaal.

Geacht college,

De Maastrichtse VVD-fractie heeft veel verontruste bewoners uit de wijk Vroendaal gesproken. Zij maken zich grote zorgen over de geplande nieuwbouw in hun wijk, de grote woontoren. De bewoners vrezen dat de huidige infrastructuur niet berekend is op de enorme toename van verkeer en parkeerdruk, wat de leefbaarheid en veiligheid van deze kindvriendelijke wijk ernstig ondermijnt. In de visie van de VVD moet woningbouw samengaan met een goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, zeker in wijken waar veel gezinnen wonen. Dit project lijkt echter een schoolvoorbeeld te worden van de negatieve effecten van 'inbreiding' (bouwen binnen bestaande wijken) ten opzichte van 'uitbreiding'. Daarnaast kregen we ook signalen dat het Vroendaalpad in de avond slecht verlicht is.

Naar aanleiding hiervan stelt de VVD-fractie de volgende vragen aan het college.

Verkeersafwikkeling en ontsluiting

De huidige plannen voorzien niet in een directe aansluiting van de nieuwbouw op de hoofdweg. Al het bouw- en bestemmingsverkeer wordt straks door de bestaande, smalle woonstraten van Vroendaal geleid.

1. Is het college op de hoogte van de grote angst bij bewoners voor verkeersinfarcten in hun eigen straat?
2. Waarom is er in het ontwerp niet gekozen voor een directe ontsluiting naar de hoofdweg, om zo de bestaande woonwijk te ontlasten?

3. Is het college bereid om de ontsluitingsmogelijkheden opnieuw tegen het licht te houden om te voorkomen dat Vroendaal een sluiproute wordt voor nieuw bestemmingsverkeer?

Parkeerdruk en de 'Woontoren'

Er zijn grote zorgen over de parkeernormen die worden gehanteerd voor de geplande woontoren.

Bewoners vrezen dat het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein bij lange na niet voldoende zal zijn.

5. Kunt u per woningtype in deze toren aangeven welke parkeernorm is gehanteerd en is daarbij ook rekening gehouden met visite op eigen terrein?

6. Is het college het met de VVD eens dat als er onvoldoende geparkeerd kan worden bij de toren, de parkeerdruk direct zal verschuiven naar de omliggende woonstraten?

7. Hoe gaat het college voorkomen dat de parkeeroverlast de verkeersveiligheid in gevaar brengt, zeker op plekken waar veel kinderen buiten spelen?

Veiligheid van spelende kinderen

Vroendaal staat bekend als een wijk waar kinderen veilig op straat kunnen spelen. De combinatie van meer auto's en een hogere parkeerdruk zorgt voor onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties.

8. Welke concrete maatregelen gaat het college nemen om de veiligheid van spelende kinderen in Vroendaal te garanderen tijdens en na de realisatie van dit project?

Inbreiding versus Uitbreiding

Dit project legt de vinger op de zere plek van de huidige Maastrichtse bouwvisie: de focus op inbreiding.

9. Is het college het met de VVD eens dat dit soort 'inbreidingsprojecten' de grenzen van de bestaande infrastructuur bereiken, waardoor de leefbaarheid voor huidige bewoners wordt opgeofferd voor extra woningen?

10. Ziet het college in dat uitbreiding (bouwen buiten de huidige grenzen) de mogelijkheid biedt om vanaf de start een goede, directe infrastructuur aan te leggen zonder de bestaande wijken te belasten?

11. Is het college bereid om bij toekomstige projecten de druk op de bestaande infrastructuur zwaarder mee te wegen in de keuze tussen inbreiding en uitbreiding?



Vroendaal pad

12. Het vroendaalpad is erg slecht verlicht, volgens de inwoners is er ooit wel rekening gehouden met lantaarnpalen. Bent u als college bereid om deze verlichting alsnog toe te voegen zodat mensen zich veiliger voelen en beter kunnen zien als zij 's avonds van het pad gebruikmaken?

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Guiseppe Noteborn

Maastrichtse VVD